

### 3. INŽENIRING

Prispeval Administrator  
Torek, 30 Avgust 2011 18:44 -

---

V želji, da vam ponudimo celovite rešitve na enem mestu, prevzamemo tudi PRIDOBIVANJE UPRAVNE DOKUMENTACIJE ter VODENJE UPRAVNEGA POSTOPKA skozi vse faze projektiranja in izgradnje projekta, VODENJE PROJEKTA in VODENJE GRADBIŠČ.

Inženiring je integriranje oz. povezovanje več aktivnosti iz življenjskega cikla objekta ali sistema. Življenjski cikel objekta ali sistema obsega: opredelitev zahtev, konceptualno načrtovanje, detajlno načrtovanje in razvoj, izvedbo, uporabo in upokojitev.

Skratka inženiring predstavlja celovito rešitev od prvotne ideje do končne realizacije.

Dejavnost našega podjetja je celovita ponudba inženiringa pri vodenju in izvedbi investicijskih projektov v gradbeništvu in zajema strokovno izvedbo aktivnosti v vseh fazah investicijskih procesov. Investitorjem ponujamo oblikovanje pravočasnih, kakovostnih in celostnih rešitev od ideje do izvedbe.

Področje inženiringa zajema naslednje aktivnosti:

elektro inženiring

izvedbeni inženiring

gradbeni nadzor

### 3. INŽENIRING

Prispeval Administrator  
Torek, 30 Avgust 2011 18:44 -

---

svetovalni inženiring

#### SVTOVALNI INŽENIRING

Svetovalni inženiring je nudenje strokovne (tehnične, pravne, ekonomske,...) in organizacijske pomoči v celotnem investicijskem procesu, od ideje do predaje zgrajenega objekta. Lahko vključuje tudi obratovanje. Svetovalni inženiring tako zajema vse potrebne aktivnosti za vzpostavitev pogojev za kakovostno in uspešno izvajanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, projektiranja in tehničnega svetovanja v smislu njihovega povezovanja in koordiniranja, pri čemer se, ob upoštevanju javnega interesa, v največji možni meri zasleduje in zadovoljuje interes investitorja. Zato sta pomembni tako usposobljenost oz. strokovnost kakor tudi korektnost oz. nepristranskost izvajalca svetovalnega inženiringa. Svetovalni inženiring izvajajo lahko le gospodarske družbe registrirane za opravljanje dejavnosti 74.20 po SKD. Svetovalnega inženiringa ne morejo izvajati gospodarske družbe, ki se ukvarjajo z zastopanjem ali trgovino, oziroma se pri njihovem delu lahko pojavi konflikt interesov.

Evropsko združenje svetovalnih inženirjev EFCA s sedežem v Bruslju navaja sedem ključnih področij storitev svetovalnega inženiringa:

svetovanje pri naročanju in izvedbi projekta

povezovanje nalog projektne in izvedbenega managementa

feasibility študije

idejna zasnova – idejni projekt

### 3. INŽENIRING

Prispeval Administrator  
Torek, 30 Avgust 2011 18:44 -

---

izvedbeno projektiranje (projekti za izvedbo in projekti izvedenih del)

procesi izbire pogodbenikov in dobaviteljev (razpisna dokumentacija, vrednotenje ponudb)

nadzor izvajanja pogodb, nadzor nad gradnjo in inštalacijami

Svetovalni inženiring pri graditvi objektov

1.Faza projektriranja

1.1Urbanistični del

1.2Idejne zasnove

1.3Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)

1.4Projekt za izvedbo (PZI)

1.5Projekt izvedenih del

2.Faza upravnih postopkov

### **3. INŽENIRING**

Prispeval Administrator  
Torek, 30 Avgust 2011 18:44 -

---

2.1 Lokacijska informacija

2.2 Presoja vplivov na okolja

2.3 Projektni pogoji

2.4 Soglasja na PGD

2.5 Gradbeno dovoljenje

3. Faza izbora izvajalca

3.1 Glavni izvajalec

3.1.1 Podizvajalec 1,2,3,...

4. Faza izvedbe

4.1 Vodenje projekta v fazi izvedbe s strani investitorja

4.1.1 Koordinacija z izvajalcem

### **3. INŽENIRING**

Prispeval Administrator  
Torek, 30 Avgust 2011 18:44 -

---

4.1.2 Koordinacija z nadzornikom

4.1.3 Koordinacija z okoljem-soglasje dajalci

4.1.4 Koordinacija s predstavniki države / inšp.službe

4.1.5 Koordinacija z Investitorjem

4.1.6 Koordinacija z OVP in faznimi projektanti

4.2 Faza gradbenega nadzora

4.3 Izvedba

5. Faza pridobitve Uporabnega dovoljenja

6. Faza obratovanja

6.1 Spremljanje in odprava napak v garancijski dobi

6.2 Primopredaja po tako imenovani KOLAVDACIJI

### 3. INŽENIRING

Prispeval Administrator

Torek, 30 Avgust 2011 18:44 -

---